

Nijhuis Noord
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Klompmakerstraat 7
9403 VL ASSEN
Nederland

Telefoon 0592-40 05 00
Fax 0592-37 11 89

Contact Hanne Alberts
Telefoon 0592-40 05 00
E-mail h.alberts@nijhuis.nl

Projectnr 320480
Woningadres

Bouwnr 10
Model BOTERLINIE..

Kanaalstraat nabij 62
Projectadres 9301 LT RODEN

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkoptyes kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is.

Afdrukdatum 18-3-2026

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
-------	--------	--------------	-------	--------

Definitieve opties

BUITENKOZIJNEN/ GEVEL

Dubbele tuindeuren en schuifdeuren

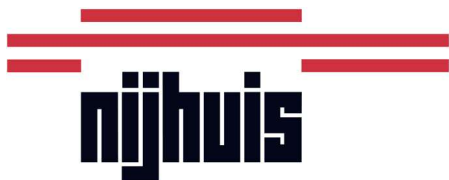
B150	1	Dubbele tuindeuren i.p.v. standaard kozijn met zijlichten In de gevel wordt het standaard kozijn met zijlichten gewijzigd in een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren. De middelste vlakken worden de dubbele deur met links en rechts een vast deel. De loop- en standdeur volgens klanttekening. De loopdeur is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. - Geldt niet voor het woningtype Terraswoning.	€ 1.250,00	€ 1.250,00
------	---	--	------------	------------

INDELINGSVARIANTEN

Tweede verdieping

B335_3-LAAGS-XL	1	Indelingsvariant 2e verdieping - Slaapkamer 5 inrichten met mogelijkheid "toekomstige badkamer" Slaapkamer 5 op de 2e verdieping wordt voorbereidt voor het creëren van een "toekomstige" badkamer gelijk aan de badkamer op de 1e verdieping. Bij deze klantkeuze wordt rekening gehouden met de volgende voorzieningen: - Voorbereiding eigen plafondlichtpunt(en) met schakelaar(s); - Voorbereiding eigen wandcontactdozen - Voorbereiding eigen vloerverwarming met thermostaat. - Voorbereiding eigen toe- en afvoer mechanische ventilatie - Voorbereiding eigen deur- kozijncombinatie - Voorbereiding eigen Water-, Elektra- Riool en Mechanische Ventilatie	€ 4.450,00	€ 4.450,00
-----------------	---	--	------------	------------

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		voorzieningen		
		LET OP...!!! Het betreft in deze enkel en alleen de voorbereiding van het installatiewerk en cementdekvloer. De uitgangspunten voor de badkamer komen overeen met de badkamer op de 2e verdieping.(exclusief toilet, elektrische radiator, wastafel en douche). - Gelimiteerde garantie is hier van toepassing.		
		TERREININRICHTING		
		<i>Overige opties tav wijziging terreininrichting</i>		
B832_ONV ERKÖCHT	1	Extra parkeervak, gelijk aan de reeds aanwezige parkeervak Extra parkeervak bestaande uit: - Hydro Lineo blok 300x300x100mm, kleur: grijs Inclusief: - opsluitbanden 100x200mm kleur: grijs - inveen met teelaarde en inzaaien - afvoer ontgraven grond	€ 1.750,00	€ 1.750,00
		ELEKTRA (wandcontactdozen)		
		<i>Wandcontactdoos</i>		
I011	1	Dubbele wandcontactdoos Dubbele wandcontactdoos De inbouwhoogte blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure, tenzij anders is aangegeven op optietekening. Begane Grond: -1* t.b.v. "toekomstige" trapkast	€ 290,00	€ 290,00
		ELEKTRA (overig)		
		<i>Loze leiding vanaf meterkast</i>		
I201	1	Loze leiding 19mm Het toevoegen van een loze starre leiding met een diameter van 19mm vanuit de meterkast naar een gewenst punt in de woning. - 1* in de woonkamer naast de dubbele wcd aan de achtergevel.	€ 205,00	€ 205,00
		LOODGIETERSWERK		
		<i>Buitenkraan</i>		
I530	1	Buitenkraan exclusief schrobput Extra koudwatertapkraan (vorstvrij) ter plaatse van de gevel. Deze keuze is exclusief een schrobput.	€ 575,00	€ 575,00
		KEUKEN EXTERNE SHOWROOM		



Overzicht opties bouwnummer

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs		Bedrag	
Individuele keukenkeuzes						
K200	1	Leidingwerk keuken aanpassen conform keukentekeningen Zie verkoop- optietekening.	€	0,00	€	0,00
STANDAARD SANITAIR						
Sanitair						
S052_A	1	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk (casco) De woning wordt opgeleverd zonder sanitair en tegelwerk, de leidingen worden op de standaard posities afgedopt. - Geldt voor het woningtype 3 laags en 4 laags woning. - Gelimiteerde garantie is hier van toepassing.	€	-4.750,00	€	-4.750,00

Totaal aangevraagde opties:

€

Totaal definitieve opties:

€

3.770,00

SLUITINGSDATUM:	17-03-2025	
VOOR AKKOORD:		
Plaats en datum:		
Naam Koper(s):		
Handtekeningen:		