

Overzicht opties bouwnummer

Nijhuis Noord
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Klompmakerstraat 7
9403 VL ASSEN
Nederland

Telefoon 0592-40 05 00
Fax 0592-37 11 89

Contact Hanne Alberts
Telefoon 0592-40 05 00
E-mail h.alberts@nijhuis.nl

Projectnr 320480
Woningadres

Bouwnr 16
Model BOTERLINIE..

Kanaalstraat nabij 62
Projectadres 9301 LT RODEN

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkopties kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is.

Afdrukdatum 18-3-2026

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
-------	--------	--------------	-------	--------

Definitieve opties

BUITENKOZIJNEN/ GEVEL

Dubbele tuindeuren en schuifdeuren

B150	1	Dubbele tuindeuren i.p.v. standaard kozijn met zijlichten	€ 1.250,00	€ 1.250,00
------	---	--	------------	------------

In de gevel wordt het standaard kozijn met zijlichten gewijzigd in een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren.

De middelste vlakken worden de dubbele deur met links en rechts een vast deel.
De loop- en standdeur volgens klanttekening.

De loopdeur is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning.

- Geldt niet voor het woningtype Terraswoning.

INDELINGSVARIANTEN

Begane grond

B316_4-LAAGS-XXL	1	Indelingsvariant begane grond - Leefkeuken op de begane grond	€ 2.195,00	€ 2.195,00
------------------	---	--	------------	------------

De keuken kan worden voorzien van een kookeiland met hoge kastenwand, waardoor er een leefkeuken ontstaat. De standaard opstelplaats van de keuken met de bijbehorende installaties wordt verplaatst.

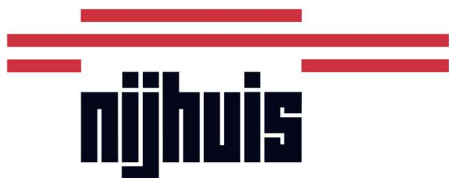
Derde verdieping

B344_4-LAAGS-XXL	1	Indelingsvariant 3e verdieping - Onbenoemde ruimte opdelen in twee slaapkamers	€ 0,00	€ 0,00
------------------	---	---	--------	--------

De onbenoemde ruimte op de 3e verdieping wordt opgedeeld in twee slaapkamers.

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		Beide slaapkamers krijgen hun eigen plafondlichtpunt op schakelaar, mechanische ventilatie punten, wandcontactdozen en bediening verwarmingsinstallatie.		
		Plaats zoals is aangegeven op de optietekening.		
		TERREININRICHTING		
		<i>Overige opties tav wijziging terreininrichting</i>		
B832_ONV ERKÖCHT	1	Extra parkeervak, gelijk aan de reeds aanwezige parkeervak	€ 1.750,00	€ 1.750,00
		Extra parkeervak bestaande uit: - Hydro Lineo blok 300x300x100mm, kleur: grijs Inclusief: - opsluitbanden 100x200mm kleur: grijs - inveen met teelaarde en inzaaien - afvoer ontgraven grond		
		ELEKTRA (wandcontactdozen)		
		<i>Wandcontactdoos</i>		
I011	1	Dubbele wandcontactdoos	€ 290,00	€ 290,00
		Dubbele wandcontactdoos		
		De inbouwhoogte blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure, tenzij anders is aangegeven op optietekening.		
		Begane Grond: -1* t.b.v. "toekomstige" trapkast		
		ELEKTRA (overig)		
		<i>Loze leiding vanaf meterkast</i>		
I201	4	Loze leiding 19mm	€ 205,00	€ 820,00
		Het toevoegen van een loze starre leiding met een diameter van 19mm vanuit de meterkast naar een gewenst punt in de woning.		
		- 1* in de eetkeuken naast de dubbele wcd aan de achtergevel. - 3* in de woonkamer op de 1e verdieping, in elke onvoorziene hoek		
		LOODGIETERSWERK		
		<i>Buitenkraan</i>		
I530	1	Buitenkraan exclusief schrobput	€ 575,00	€ 575,00
		Extra koudwatertapkraan (vorstvrij) ter plaatse van de gevel. Deze keuze is exclusief een schrobput.		

STANDAARD SANITAIR



Overzicht opties bouwnummer

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
Sanitair				
S052_A	1	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk (casco) De woning wordt opgeleverd zonder sanitair en tegelwerk, de leidingen worden op de standaard posities afgedopt. - Geldt voor het woningtype 3 laags en 4 laags woning. - Gelimiteerde garantie is hier van toepassing.	€ -4.750,00	€ -4.750,00

Totaal aangevraagde opties:

€

Totaal definitieve opties:

€

2.130,00

SLUITINGSDATUM:	17-03-2025	
VOOR AKKOORD:		
Plaats en datum:		
Naam Koper(s):		
Handtekeningen:		