

## Overzicht opties bouwnummer

Nijhuis Noord  
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)  
Klompmakerstraat 7  
9403 VL ASSEN  
Nederland

Telefoon 0592-40 05 00  
Fax 0592-37 11 89

Contact Hanne Alberts  
Telefoon 0592-40 05 00  
E-mail h.alberts@nijhuis.nl

Projectnr 320480  
Woningadres

Bouwnr 30  
Model BOTERLINIE..

Kanaalstraat nabij 62  
Projectadres 9301 LT RODEN

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.  
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkopties kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is.

Afdrukdatum 18-3-2026

| Optie | Aantal | Omschrijving | Prijs | Bedrag |
|-------|--------|--------------|-------|--------|
|-------|--------|--------------|-------|--------|

### Definitieve opties

#### BUITENKOZIJNEN/ GEVEL

##### *Dubbele tuindeuren en schuifdeuren*

|      |   |                                                                  |            |            |
|------|---|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| B150 | 1 | <b>Dubbele tuindeuren i.p.v. standaard kozijn met zijlichten</b> | € 1.250,00 | € 1.250,00 |
|------|---|------------------------------------------------------------------|------------|------------|

In de gevel wordt het standaard kozijn met zijlichten gewijzigd in een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren.

De middelste vlakken worden de dubbele deur met links en rechts een vast deel.  
De loop- en standdeur volgens klanttekening.

De loopdeur is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning.

- Geldt niet voor het woningtype Terraswoning.

#### INDELINGSVARIANTEN

##### *Begane grond*

|                  |   |                                                                      |            |            |
|------------------|---|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| B316_4-LAAGS-XXL | 1 | <b>Indelingsvariant begane grond - Leefkeuken op de begane grond</b> | € 2.195,00 | € 2.195,00 |
|------------------|---|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|

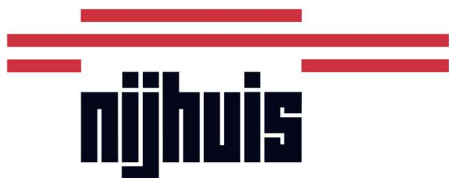
De keuken kan worden voorzien van een kookeiland met hoge kastenwand, waardoor er een leefkeuken ontstaat. De standaard opstelplaats van de keuken met de bijbehorende installaties wordt verplaatst.

##### *Derde verdieping*

|                  |   |                                                                                                             |             |             |
|------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| B343_4-LAAGS-XXL | 1 | <b>Indelingsvariant 3e verdieping - Extra grote (slaap)- kamer en badkamer incl. aanpassing installatie</b> | € 16.250,00 | € 16.250,00 |
|------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|

Met lichte scheidingswanden wordt op de 3e verdieping één extra grote

| Optie               | Aantal | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prijs      | Bedrag     |
|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                     |        | (slaap)-kamer en badkamer gerealiseerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |
|                     |        | Deze ruimtes krijgen een binnendeurkozijn met bovenlicht met binnendeur. De grote (slaap)-kamer wordt voorzien van een plafondlichtpunten met schakelaar, wandcontactdozen en vloerverwarming met eigen thermostaat. De uitgangspunten voor de badkamer komen overeen met de badkamer op de 2e verdieping. (Voorzien van toilet, elektrische radiator, wastafel en douche) |            |            |
|                     |        | Plaats zoals is aangegeven op de optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |
|                     |        | NB: Deze keuze moet gecombineerd worden met I491.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |
|                     |        | <b>TERREININRICHTING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |            |
|                     |        | <i>Overige opties tav wijziging terreininrichting</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |
| B832_ONV<br>ERKÖCHT | 1      | <b>Extra parkeervak, gelijk aan de reeds aanwezige parkeervak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 1.750,00 | € 1.750,00 |
|                     |        | Extra parkeervak bestaande uit:<br>- Hydro Lineo blok 300x300x100mm, kleur: grijs<br>Inclusief:<br>- opsluitbanden 100x200mm kleur: grijs<br>- inveen met teelaarde en inzaaien<br>- afvoer ontgraven grond                                                                                                                                                                |            |            |
|                     |        | <b>ELEKTRA (wandcontactdozen)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |
|                     |        | <i>Wandcontactdoos</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| I011                | 1      | <b>Dubbele wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 290,00   | € 290,00   |
|                     |        | Dubbele wandcontactdoos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |
|                     |        | De inbouwhoogte blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure, tenzij anders is aangegeven op optietekening.                                                                                                                                                                                                                         |            |            |
|                     |        | Begane Grond:<br>-1* t.b.v. "toekomstige" trapkast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |
|                     |        | <b>ELEKTRA (overig)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |
|                     |        | <i>Loze leiding vanaf meterkast</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |            |
| I201                | 4      | <b>Loze leiding 19mm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 205,00   | € 820,00   |
|                     |        | Het toevoegen van een loze starre leiding met een diameter van 19mm vanuit de meterkast naar een gewenst punt in de woning.                                                                                                                                                                                                                                                |            |            |
|                     |        | - 1* in de eetkeuken naast de dubbele wcd aan de achtergevel.<br>- 3* in de woonkamer op de 1e verdieping, in elke onvoorziene hoek                                                                                                                                                                                                                                        |            |            |
|                     |        | <b>CV-INSTALLATIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |
|                     |        | <i>Overige w-installatie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            |
| I491                | 1      | <b>Uitbreiding warmwater met extra boiler van 100 liter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 1.250,00 | € 1.250,00 |
|                     |        | Indien wordt gekozen voor een optionele tweede badkamer of "toekomstige" badkamer dient een extra voorraad vat in de technische ruimte te worden toegevoegd.                                                                                                                                                                                                               |            |            |



## Overzicht opties bouwnummer

| Optie                     | Aantal | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prijs       | Bedrag      |
|---------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>LOODGIETERSWERK</b>    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |
| <i>Buitenkraan</i>        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |
| I530                      | 1      | <b>Buitenkraan exclusief schrobput</b><br>Extra koudwatertapkraan (vorstvrij) ter plaatse van de gevel.<br>Deze keuze is exclusief een schrobput.                                                                                                                                                      | € 575,00    | € 575,00    |
| <b>STANDAARD SANITAIR</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |
| <i>Sanitair</i>           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |
| S052_A                    | 1      | <b>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk (casco)</b><br>De woning wordt opgeleverd zonder sanitair en tegelwerk, de leidingen worden op de standaard posities afgedopt.<br><br>- Geldt voor het woningtype 3 laags en 4 laags woning.<br>- Gelimiteerde garantie is hier van toepassing.           | € -4.750,00 | € -4.750,00 |
| S054_E_B<br>343           | 1      | <b>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk (casco)</b><br>De woning wordt opgeleverd zonder sanitair en tegelwerk, de leidingen worden op de standaard posities afgedopt.<br>- Geldt voor het woningtype 4-laags met badkamer op de 3e verdieping<br>- Gelimiteerde garantie is hier van toepassing. | € -3.250,00 | € -3.250,00 |

Totaal aangevraagde opties:

€

**Totaal definitieve opties:**

€

**16.380,00**

|                        |            |  |
|------------------------|------------|--|
| <b>SLUITINGSDATUM:</b> | 17-03-2025 |  |
| <b>VOOR AKKOORD:</b>   |            |  |
| Plaats en datum:       |            |  |
| Naam Koper(s):         |            |  |
| Handtekeningen:        |            |  |