Oppervlakte gegevens			
Bouwnummer	Oppervlakte	Oppervlakte parkeerplaats	Totaal
01	183 m²	0 m²	183 m²
02	176 m²	0 m²	176 m²
03	144 m²	0 m²	144 m²
04	144 m²	0 m²	144 m²
05	144 m²	0 m²	144 m²
06	144 m²	0 m²	144 m²
07	176 m²	0 m²	176 m²
08	176 m²	0 m²	176 m²
09	194 m²	0 m²	194 m²
10	135 m²	0 m²	135 m²
11	129 m²	0 m²	129 m²
12	135 m²	0 m²	135 m²
13	135 m²	0 m²	135 m²
14	135 m²	0 m²	135 m²
15	135 m²	0 m²	135 m²
16	135 m²	0 m²	135 m²
17	135 m²	0 m²	135 m²
18	158 m²	0 m²	158 m²
19	163 m²	18 m²	181 m²
20	177 m²	0 m²	177 m²
21	148 m²	28 m²	176 m²
22	169 m²	0 m²	169 m²
23	164 m²	0 m²	164 m²
24	172 m²	0 m²	172 m²
25	165 m²	0 m²	165 m²
26	173 m²	0 m²	173 m²
27	146 m²	0 m²	146 m²
28	140 m²	0 m²	140 m²
29	140 m²	0 m²	140 m²
30	140 m²	0 m²	140 m²
31	140 m²	0 m²	140 m²
32	140 m²	0 m²	140 m²
33	140 m²	0 m²	140 m²
34	163 m²	0 m²	163 m²
35	169 m²	0 m²	169 m²

Legenda

- Plangrens
- Straatbaksteen, kleur rood
- Molgoot, straatbaksteen, kleur rood
- 1 Betontegel 30x30x4.5 cm, kleur donker
- 2 Betontegel 50x50x5 cm, kleur grijs
- 3 Betontegel 30x30x6 cm, kleur grijs
- 4 Betontegel 30x30, kleur rood
- 5 Tegel 30x30x6 cm, kleur licht
- 6 Tegel 30x30x4,5 cm, kleur licht
- Halfverharding
- Groenbestrating Hydro Lineo Blok, kleur grijs
- Grasbetontegels 60x40x12 cm, kleur grijs
- Inritblokken, kleur grijs
- Entree woning
- A Verlichtingsobject t.b.v. rijbaan en parkeren, positie indicatief
- B Verlichtingsobject t.b.v. voetpaden, positie indicatief
- Laadpaal
- Vlonder
- Trafo
- GV Vuilcontainer
- P Papiercontainer
- Tuin
- Bloemrijk graslandmengsel
- Bloemrijk bijenmengsel
- Bloemrijk gazon
- Wadi mengsel
- Plantenvak Schizophragma hydrangeoides
- Plantenvak Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii'
- Boom (positie indicatief), letter geeft soort boom aan:
  - Al Alnus glutinosa
  - Be Betula pendula
  - BeG Betula pendula
  - Bem Betula pendula (meerstammig)
  - Qu Herplant boom van ander plan
  - So Sorbus aucuparia
  - Ti Tilia cordata (bestaande bomen)
- Metselwerk met ribbels
- Metselwerk hoog
- Schutting (verticale houten delen) 2.4 m hoog, kleur olijfgroen
- Betonpoeren met hoge poort hekwerken
- Gemetselde tuinmuur met doorkijk melkbussen van stalen spijlenhekwerk. Hek in RAL 7013 (bruin grijs)
- K Kadastrale grens, nieuw
- P Kadastrale grens, bestaand
- Pergola
- 10 Woning met bouwnummer

Alle maten in meters, tenzij anders aangegeven
Hoogtematen in meters t.o.v. NAP
Hoeken aangegeven in 360° stelsel

WIJZ.	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGINGEN	GETEKEND	CONTROLE
5	17-06-2025	Wijzigen tekening n.a.v. mail Nijhuis 16-06-2025	M.L.	W.W.
4	16-12-2024	Wijzigen tekening n.a.v. mail Nijhuis 12-12-2024	J.P.	W.W.
3	13-02-2024	Wijzigen tekening n.a.v. mail Nijhuis 12-02-2024	J.P.	W.W.

OPMERKINGEN:
Aan deze tekening kunnen geen contractuele rechten worden ontleend, maar geeft een indicatie van de situatie.
Alle maatvoering betreffen circa maten.

OPDRACHTGEVER: Nijhuis
PROJECT : Vrijetijdsboulevard Roden
OMSCHRIJVING: Verkooptekening

GETEKEND: J. Planting | AutoCAD 2022
CONTROLE: W. v/d Worp | DATUM: 24-01-2024
SCHAAL: N.V.T. | MAATEENHEID: m

VAN DER WIEL
INFRA & MILIEU BV
Meerpaal 11
9206 AJ DRACHTEN
Postbus 313
9200 AM DRACHTEN
Tel.: 0512-586210
Fax: 0512-586211
Inframil@vanderwiel.nl
www.vanderwiel.nl

PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:	BLAD 1 UIT 1
IM00277	5466_W002	A0

©Het copyright van deze tekening behoort toe aan Van der Wiel Infra & Milieu BV