

Bijlage vervallen sanitair en tegelwerk

(Gelimiteerde Garantie)



Project: 36 woningen de Boterlinie
Projectnummer: 320480
Datum: 08-09-2023
Bouwnummer:

Indien u kiest voor een casco badkamer en toilet, vervalt zowel het sanitair als het tegelwerk.

Toelichting:

- De koper geeft via de optie casco badkamer en toilet aan gebruik te willen maken van de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling. Voor een aantal onderdelen komt de SWK- garantie en waarborgregeling dan ook te vervallen. De niet uitgevoerde werkzaamheden worden uitgesloten van SWK- garantie. Het risico voor dit onderdeel is geheel voor de koper;

Uitgangspunten:

- Het leidingwerk wordt gelegd volgens de basis indeling. Gewenste aanpassingen kunnen na oplevering uitgevoerd worden;
- De installatie van de woning wordt operationeel opgeleverd.
- Leidingwerk ten behoeve van door derden te leveren/plaatsen sanitair wordt niet verlegd. De koper dient zelf na oplevering verdere leidingwerk te verleggen (via een erkend installateur);
- De koper dient evenwel zelf na oplevering voor waterdichte afwerkingen van doorvoeren door wanden en/of vloeren te zorgen;
- Alle elektra-aansluitingen, exclusief de elektrische radiator, worden op de standaard plek volgens verkooptekening aangebracht en afgemonteerd;
- De koper dient voor de keuze van een casco toilet en badkamer de gelimiteerde SWK- garantie en waarborgregeling te ondertekenen.
- Nijhuis Bouw B.V. wordt gevrijwaard voor (gevolg-)schade(s) ten gevolge van door de koper of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden;
- In de tabel op de volgende pagina is aangegeven welke onderdelen vervallen, alle overige onderdelen worden aangebracht volgens verkooptekening;

Voor akkoord:

Naam koper(s):

Plaats:

Datum:

Handtekening koper(s):

.....

.....

Bijlage vervallen sanitair en tegelwerk

(Gelimiteerde Garantie)



Project: 36 woningen de Boterlinie
 Projectnummer: 320480
 Datum: 08-09-2023
 Bouwnummer:

STABU code	Onderdeel	Omschrijving	Betreffende ruimte(s)	Vervalt
22	Binnenwand	Ytong binnenwanden aanbrengen t.b.v. ruimtescheiding	Badkamer + toilet	
22	Binnenwand	Ytong douchewand aanbrengen (Bij verdiepingshoge wand)	Badkamer	
22	Binnenwand	Ytong douchewand aanbrengen (Bij een niet verdiepingshoge wand)	Badkamer	x
24	Timmerwerk	Schacht bouwkundig afwerken (Volledige wand achter toilet wordt niet aangebracht; leidingen komen in het zicht)	Badkamer	x
35	Dorpel	Aanbrengen dorpel	Badkamer + toilet	x
36	Kitwerk	Afkitten van wand- en vloertegels	Badkamer + toilet	x
40	Spuitwerk	Spuitwerk aanbrengen op het plafond	Badkamer + toilet	
40	Spuitwerk	Spuitwerk aanbrengen boven tegelwerk (indien van toepassing)	Badkamer + toilet	x
41	Tegelwerk	Wand- en vloertegels leveren en aanbrengen	Badkamer + toilet	x
41	Tegelwerk	Hoekprofielen leveren en aanbrengen	Badkamer + toilet	x
42	Dekvloer	Aanbrengen van dekvloer op kanaalplaatvloer	Badkamer	x
42	Dekvloer	Aanbrengen van dekvloer op kanaalplaatvloer	Toilet	
42	Dekvloer	Aanvullen van vloer in leidingsleuven en sparingen	Badkamer	x
51	Riolering	Aansluitpunt volgens verkooptekening afgedopt	Badkamer + toilet	
51	Riolering	Aansluitpunt wandtoestellen volgens verkooptekening in de wand afgedopt	Badkamer + toilet	
51	Riolering	Doucheputje (of draingoot indien van toepassing)	Badkamer	x
52	Warm-/koudwater	Aansluitpunt volgens verkooptekening afgedopt (middels Shell-kranen i.v.m. legionella)	Badkamer + toilet	
53	Sanitair	Leveren een aanbrengen sanitair toestellen en toebehoren	Badkamer + toilet	x
53	Sanitair	Leveren en aanbrengen inbouwreservoir toilet	Toilet	x
60	Verwarming	Leveren en aansluiten van de (elektrische) radiator	Badkamer	x
60	Verwarming	Vloerverwarming werkend aanbrengen (conform lus bij deurpost badkamer).	Badkamer	
61	Ventilatie	MV-punt volgens verkooptekening	Badkamer + toilet	
70	Elektra	Wandcontactdozen, schakelaars, plafond- en wandlichtpunt volgens verkooptekening. Bedraad en afgemonteerd.	Badkamer + toilet	
70	Elektra	Aanbrengen aardingsnet op de vloer	Badkamer	