

	BIJLAGE T.B.V. KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST
	datum : 05-05-2023
	"Laten vervallen het sanitair en tegelwerk"

DE ONDERGETEKENDEN:

1. *Nijhuis Noord* hierna te noemen ondernemer
en
2. hierna te noemen verkrijger

HET NAVOLGENDE IN AANMERKING GENOMEN:

Partijen hebben een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van de Stichting Garantie-Instituut Woningbouw of Stichting Waarborgfonds Koopwoningen.

Verkrijger heeft te kennen gegeven gebruik te willen maken van **de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling**, dat wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de Garantie- en waarborgregeling af te wijken onder de voorwaarde, dat de terzake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie- en waarborgregeling.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1

Verkrijger verklaart ondernemer hierbij opdracht te geven de navolgende onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten:

"Laten vervallen van het sanitair en tegelwerk"

Artikel 2

Terzake van het in artikel 1 overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies en materialen, kan verkrijger geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 3

Verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de prestatie-eisen uit de GIW of SWK Garantie- en waarborgregeling en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Artikel 4

De verkrijger verklaart een eventuele opvolgende eigenaar van deze limitering op de hoogte te stellen.

Artikel 5

De verkrijger van dit minderwerk dient er zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

Aldus overeengekomen te op

De verkrijger:

Nijhuis Noord: