

Prijslijst

Project: **Roden**
 Onderwerp: **Prijslijst**
 Datum: **1 maart 2026**

Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiksoppervlak in m ²	Kaveloppervlak in m ²	V.O.N. prijs	Verplichte opties	Totaalprijs
1	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	183 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
2	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	176 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
3	Gezinswoning L (veranda)	131 m ²	144 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
4	Gezinswoning L (veranda)	131 m ²	144 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
5	Gezinswoning L (veranda)	131 m ²	144 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
6	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	144 m ²	€ 529.000,-	€ 3.770,-	€ 532.770,-
7	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	176 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
8	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	176 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
9	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	194 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
10	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	135 m ²	€ 539.000,-	€ 3.770,-	€ 542.770,-
11	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	129 m ²	€ 529.000,-	€ 3.770,-	€ 532.770,-
12	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	135 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
13	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	135 m ²	€ 529.000,-	€ 3.770,-	€ 532.770,-
14	Gezinswoning XXL (4-laags)	181 m ²	135 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
15	Gezinswoning XXL (4-laags)	181 m ²	135 m ²	€ 569.000,-	€ - 65,-	€ 568.935,-
16	Gezinswoning XXL (4-laags)	181 m ²	135 m ²	€ 569.000,-	€ 2.130,-	€ 571.130,-
17	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	135 m ²	€ 529.000,-	€ 3.770,-	€ 532.770,-
18	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	158 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht

19	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	177 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
20	Levensloopbestendige woning A (terras)	126 m ²	177 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
21	Levensloopbestendige woning A (terras)	126 m ²	176 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
22	Levensloopbestendige woning A (terras)	126 m ²	169 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
23	Levensloopbestendige woning B (terras)	137 m ²	164 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
24	Levensloopbestendige woning A (terras)	126 m ²	172 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
25	Levensloopbestendige woning B (terras)	137 m ²	165 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
26	Levensloopbestendige woning A (terras)	126 m ²	173 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
27	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	146 m ²	€ 539.000	€ 2.020,-	€ 541.020,-
28	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	140 m ²	€ 529.000	€ 3.770,-	€ 532.770,-
29	Gezinswoning XXL (4-laags)	181 m ²	140 m ²	€ 569.000	€ 12.435,-	€ 581.435,-
30	Gezinswoning XXL (4-laags)	181 m ²	140 m ²	€ 569.000	€ 16.380,-	€ 585.380,-
31	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	140 m ²	€ 529.000	€ 3.770,-	€ 532.770,-
32	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	140 m ²	€ 529.000	€ 3.770,-	€ 532.770,-
33	Gezinswoning XL (3-laags)	149 m ²	140 m ²	€ 529.000	€ 3.770,-	€ 532.770,-
34	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	163 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht
35	Levensloopbestendige woning (tuin)	106 m ²	169 m ²	Verkocht	Verkocht	Verkocht

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Rentekosten over de grondkosten t/m 1 maart 2026
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen t/m 1 maart 2026
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten en kadasterkosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de grondkosten vanaf 2 maart 2026 tot datum notarieel transport
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen vanaf 2 maart 2026
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot kopers keuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief

Nijhuis Bouw B.V., vestiging Noord
Assen, 1 maart 2026

De prijslijst is geldig tot 1 juli 2026. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.